

## Realitim dispose de 57 millions pour ses emplettes

**Actif dans l'immobilier, Realitim SCPC, mis en souscription en septembre, vient de terminer la levée de fonds et va démarrer la phase d'acquisitions**

Il s'agit du «premier véhicule de placement collectif», multiprojets, et multi-investisseurs, spécialement dédié au développement immobilier. Créé par le groupe lausannois MK, Realitim SCPC (pour Société de Commandite en Placements Collectifs), le fonds vient de clôturer sa souscription, qui avait démarré en septembre dernier. Le fonds annonce avoir levé 57 millions auprès d'investisseurs institutionnels et privés. Fort de ce montant, Realitim va commencer à investir, dès maintenant, dans des projets de développement de zones intermédiaires et de friches industrielles situées prioritairement sur l'arc lémanique, ainsi que dans des zones couvrant Fribourg et une partie du bord du lac de Neuchâtel. En seconde priorité, précise Antonio Cambes, directeur de Realitim, la liste des zones d'ac-

quisitions intègre aussi le Chablais, la région de Vevey, la Gruyère et le Gros-de-Vaud. Une partie du Valais sera également prospectée, en dernière place de l'ordre des priorités, avec une part de la région neuchâteloise.

Pendant les deux à trois prochaines années, Realitim va donc acquérir un nombre certain de terrains. Soit auprès d'entreprises souhaitant déplacer leurs activités en dehors des centres urbains, soit auprès de particuliers.

Le but de la société n'est pas de détenir des immeubles, mais de préparer des projets, en assumant les risques de la mise en valeur de terrains, afin d'accélérer les processus d'obtention des permis de construire. Realitim annonce comme objectif, sur un horizon de 5 à 7 ans, la création d'un équivalent de 1500 à 2000 logements, directement et en co-développement.

Ce type de placement, approuvé par l'Autorité de surveillance des marchés (La Finma), est possible depuis la promulgation, en 2007, d'une loi sur les placements collectifs de capitaux. Auparavant, il était impossible pour un fonds de réunir des capitaux importants pour les placer dans la promotion immobilière.

Realitim n'opère d'ailleurs pas tout seul dans son coin. MK Realitim Management entend devenir un partenaire de référence auprès des autorités communales et cantonales; les pouvoirs publics étant notamment partie prenante dans la plupart des projets de développement, indique le groupe MK dans un communiqué. **K.G.**

### Les priorités d'investissements

