

Il a dit

«Je suis convaincu qu'il n'y aura aucun type de sanction contre l'Espagne»

Luis de Guindos Ministre espagnol de l'Economie



Le chiffre

160

Le nombre d'emplois que Von Roll, spécialiste zurichois des produits d'isolation électrique, prévoit de supprimer, dont une cinquantaine en Suisse.

Belgique

Vögele pourra vendre sa filiale

Le Tribunal de commerce d'Anvers a accepté la demande de réorganisation juridique de Charles Vögele Belgique, au travers d'une reprise des activités du groupe schwytois.

Automobile

Déclin des ventes

Malgré le léger déclin des ventes au 1er semestre, le pronostic de 305 000 voitures écoulées en 2016 semble toujours réaliste.

Vente de véhicules neufs en Suisse et au Liechtenstein

1er semestre 2016	158 037 -3761 (-2,3%)
1er semestre 2015	161 798

SOURCE: AUTO-SUISSE

Secteur immobilier

Une grosse transaction touche la Suisse romande

La société zougnoise Partners Group rachète pour près de 2 milliards le groupe Foncia, qui comprend les régies Domicim et Brolliet

Jean-Marc Corset

Le secteur de la pierre et de la gérance immobilière intéresse particulièrement les investisseurs financiers à l'heure où les rendements sont misérables sur les marchés. Pour preuve cette nouvelle transaction qui concerne un des leaders en Suisse romande. Le groupe immobilier français Foncia, dont la filiale suisse comprend l'enseigne Domicim ainsi que, depuis peu, la régie genevoise Brolliet, change de mains.

La société de participations zougnoise Partners Group a en effet annoncé hier son acquisition pour 1,833 milliard d'euros (presque 2 milliards de francs) auprès de ses actionnaires actuels, les sociétés d'investissement Eurazeo et Bridgepoint, qui l'avaient elles-mêmes acquise en juillet 2011. Cette transaction, qui doit être effective d'ici à septembre, n'aura toutefois pas d'impact sur l'entité Domicim-Foncias Suisse et ses marques.



Le groupe immobilier français Foncia, dont la filiale suisse comprend Domicim ainsi que, depuis peu, la régie genevoise Brolliet. DR

Partners Group

Dans cette acquisition, Partners Group emmène un consortium comprenant la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ) et CIC Capital Corporation, filiale de China Investment Corporation. Le fonds, coté à la Bourse suisse, possède un portefeuille d'investissements de 50 milliards de dollars dans les secteurs des entreprises privées, de l'immobilier, des infrastructures et de la dette privée. Il compte 800 employés dans le monde (19 bureaux). **J.-M.C.**

La société britannique Bridgepoint ainsi que le fonds d'investissement français Eurazeo, qui vient d'acquiescer l'école hôtelière de Glion et qui est notamment le plus important actionnaire du groupe Accor (5%), n'ont pas manqué leur objectif de valorisation, puisqu'ils «auront réalisé un multiple de 2,4 fois leur investissement initial», indiquent-ils dans leur communiqué. Le produit net de la cession, après impôts, intérêts et frais, se monte à 1,13 milliard d'euros.

Membre du conseil d'administration de Domicim-Foncias Suisse, l'avocat Olivier Klunge confirme que cette transaction entre fonds d'investissement ne

provoquera aucun changement, ni dans l'activité de la société ni dans sa direction et son personnel. La stratégie du groupe Foncia, qui affiche une hausse du chiffre d'affaires de 4,4% en moyenne par an depuis 2011 - avec un résultat d'exploitation (EBIDA) en croissance de plus de 11% en moyenne annuelle - doit continuer sur cette tendance. «En Suisse, nous avons une dynamique de croissance interne et externe, relève Olivier Klunge. En termes de développement territorial, notre but est de poursuivre notre extension en Suisse allemande. Mais nous pensons qu'il y a un phénomène important de concentration dans le secteur. Nous sommes donc toujours intéressés, en Suisse romande, à croître par des acquisitions.»

Rappelons que l'entité issue de la fusion de Foncia Suisse et de Domicim, annoncée il y a un an, comprend 39 agences et emploie 450 collaborateurs dans les cantons de Vaud, Valais, Neuchâtel et Fribourg. Basée à Lausanne, elle vient de racheter Brolliet SA, qui emploie 140 salariés répartis entre Genève, principalement, Nyon et Lausanne, et gère 300 millions d'états locatifs. Les deux structures étant très complémentaires, indique Olivier Klunge, elles ne vont pas subir de changement, la marque Brolliet étant préservée.

Un fonds va investir dans les droits à bâtir

Fundim espère atteindre un rendement semblable au fonds Realitim I, qui devrait être de 8% à sa clôture, en 2018

Les placements immobiliers ont la cote. Après l'entrée en Bourse d'Investis, c'est la société vaudoise Fundim SA qui annonce le lancement de la souscription d'un fonds immobilier. Ce fonds est nourri par l'achat de terrains ou de friches industrielles. «Nous pensons réunir 100 millions de francs, estime Daniel Moser, directeur de Fundim. A titre de comparaison, les fonds souscrits pour Realitim I, lancé en 2011, se sont élevés à 57 millions de francs. Nous estimons que le rendement net de ce nouveau fonds atteindra 8 à 12%. Nous avons notamment basé cette estimation sur le rendement de notre fonds Realitim I, qui sera de 8% au moment de sa clôture, en 2018.»

Daniel Moser est assez sûr de ses calculs, car bon nombre de projets ont été vendus ou promis à la vente. Après l'achat, les gérants du fonds essaient d'obtenir de nouveaux droits à bâtir avant de se séparer du foncier. «Nous le revendons à trois moments:



«Nous pensons réunir 100 millions de francs», estime Daniel Moser, directeur de Fundim. VANESSA CARDOSO

lors de l'obtention d'un plan de quartier, d'une autorisation de construire ou au moment de la livraison des immeubles, clés en mains», résume Daniel Moser. «Investir dans les droits à bâtir, dans l'immobilier, c'est mettre du sel dans la soupe», lâche pour sa part le Genevois Manuel Leuthold, nouvel administrateur de Fundim. Des caisses de pension romandes sont les principaux investisseurs de ces fonds. **Roland Rossier**

Fiscalité Paris demande à UBS de livrer des informations

Le numéro un bancaire helvétique a reçu une demande d'assistance administrative internationale en matière fiscale. La requête provient des autorités françaises. Elle concerne des comptes UBS de clients actuels ou d'anciens clients domiciliés dans l'Hexagone. La demande se fonde sur des données remontant entre 2006 et 2008. Dans un communiqué diffusé hier, l'établissement bancaire précise que depuis, un nombre important de comptes concernés ont été clôturés. **ATS**

Le chiffre

1,3

La hausse en pour-cent des nuitées comptabilisées par les hôtels suisses en mai. «A eux seuls, les Suisses ont généré 1,1 million de nuitées (+1,9%)», a indiqué hier l'OFS. Quant aux visiteurs étrangers, la croissance était moindre (0,9%, à 1,5 million de nuitées). **ATS**

Nouveau billet



La Banque centrale européenne a présenté ce mardi son nouveau billet de 50 euros. La coupure phare de la monnaie européenne - avec un volume de 45% du total des billets en circulation, il est de loin le plus utilisé des billets en euros - conserve sa couleur orangée. Les coupures de cinq, dix et vingt euros ont déjà fait l'objet d'une cure de jouvence. L'opération de cette série baptisée «Europe» vise à combattre la contrefaçon. **R.ET.**

Canal + Pour survivre, la chaîne revoit ses abonnements

«Canal + prévoit une nouvelle manière de s'abonner [...]». Elle sera expliquée à la rentrée», annonçait hier Gerald-Brice Viret, directeur des antennes sur Europe 1. L'abonnement thématique ou celui réservé à un seul écran sont cités comme piste de modèles futurs. **ATS**

Baisse de l'immigration européenne en Suisse

A l'inverse des pays du Sud, le nombre de migrants allemands venus s'installer en Suisse a chuté en 2015

Le ralentissement de la croissance, la détérioration du marché de l'emploi et le franc fort ont fini par faire reculer l'immigration européenne en Suisse.

De janvier à avril 2016, environ 20 000 personnes originaires de l'Union européenne (UE) ont intégré la Suisse et sa population. «C'est 30% de moins qu'au cours de la même période une année plus tôt», constate l'Observatoire sur la libre circulation des personnes entre la Suisse et l'UE dans son rapport publié hier par le Secrétariat d'Etat à l'économie.

Il observe également un changement de composition de l'immigration. Entre janvier et décembre 2008, année de la crise financière, on recensait 29 000 Allemands de plus en Suisse, alors qu'en 2015 le solde migratoire avec le pays de Goethe n'a pas dépassé les 5600 nouveaux arrivants.

La raison de cette baisse: une

meilleure santé économique en Allemagne. Les compatriotes de Merkel ont ainsi été nombreux à quitter la Suisse l'an dernier (34 000) par rapport à ceux qui s'y sont installés (39 600). A l'inverse, le nombre d'Italiens a augmenté, alors que celui des Français est resté stable.

Les Etats d'Europe du Nord et de l'Ouest ne représentent, en 2015, plus qu'un tiers de l'immigration en provenance de l'UE et de l'Association européenne de libre-échange, contre 43% pour les personnes venant du sud de l'Europe et 22% pour celles en provenance des Etats d'Europe orientale.

La répartition de l'immigration varie fortement d'une région à l'autre. Les cantons les plus attractifs restent les grands centres économiques comme l'arc lémanique (Genève et Vaud), qui ont connu une augmentation de l'immigration entre 2009 et 2015. L'accord sur la libre circulation des personnes a stimulé l'immigration européenne en terre vaudoise mais a eu un effet modéré à Genève.

Hélène Joaquim

Argent Les marchés boursiers

Indices boursiers			Indices boursiers		
INDICE	CLÔTURE	VAR.*	INDICE	CLÔTURE	VAR.*
SPI	8574.56	-1.50%	Stoxx 50	2783.03	-1.10%
SMI	7941.67	-1.43%	Dow Jones	17840.62	-0.61%
CAC 40	4163.42	-1.69%	Nasdaq	4822.9	-0.82%
FT 100	6545.37	+0.35%	Nikkei	15669.33	-0.67%
Xetra DAX	9532.61	-1.82%	Shanghai comp.	3147.76	+0.62%
Euro Stoxx 50	2812.88	-1.72%	Bovespa	51791.22	-1.48%

*VAR = Variation par rapport à la veille

SMI (Swiss Market Index)				SMI (Swiss Market Index)			
TITRE	CLÔTURE	VAR.*	VAR.**	TITRE	CLÔTURE	VAR.*	VAR.**
ABB N	18.90	-1.6	-0.6	Richemont N	55.70	-2.3	-24.4
Actelion N	164.90	-0.1	+23.1	Roche BJ	252.50	-1.3	-3.0
Adeco N	46.67	-4.0	-36.1	SGS N	2204.-	-0.9	+34.7
CS Group N	10.09	-2.5	-60.4	Swatch Group P	276.10	-3.0	-22.4
Geberit N	357.80	-2.0	+17.7	Swiss Life N	217.70	-3.2	+3.5
Givaudan N	1983.-	+0.2	+23.5	Swiss Re N	82.60	-2.4	+0.7
Julius Baer N	37.03	-3.3	-26.7	Swisscom N	474.30	-0.9	-8.9
LafargeHolcim N	39.65	-2.3	-39.2	Syngenta N	368.40	-1.3	-5.3
Nestlé N	75.60	-0.7	+10.2	UBS N	12.13	-3.9	-38.5
Novartis N	79.70	-1.2	-13.7	Zurich Ins. N	231.60	-2.7	-17.8

*VAR = Variation par rapport à la veille **VAR = Variation sur un an

Valeurs romandes importantes				Valeurs romandes importantes			
TITRE	CLÔTURE	VAR.*	VAR.**	TITRE	CLÔTURE	VAR.*	VAR.**
Addex	2.65	-2.6	-11.7	Kudelski	18.60	-2.9	+42.0
APG SGA	407.-	-1.6	+12.8	Lem	814.-	-7.5	+13.1
BGGE	287.75	-0.9	+15.2	Logitech	15.30	-2.9	+11.7
BCV	633.-	-4.1	+9.4	Pargesa	63.10	-2.1	+2.4
Edmond Rothchild	14030.-	-4.4	-25.8	Romande Energie	1029.-	0.0	-2.5
Bobst	49.10	+1.8	+19.6	Swissquote	22.30	-3.0	-18.9
Co. Fin. Tradition	65.50	-0.8	-0.3	Temenos	49.25	-1.4	+68.1
Aevis	45.25	+0.8	-1.4	Vaudoise Assur.	497.50	-0.3	-2.4
Groupe Minoteries	330.-	-0.1	+2.3	Vetropack	1469.-	-1.1	-7.3

*VAR = Variation par rapport à la veille **VAR = Variation sur un an

Métaux précieux				Monnaies (Billets)			
ACHAT CHF/KG	VENTE CHF/KG	ACHAT USD/OZ	VENTE USD/OZ	ACHAT	VENTE		
Or	41847.-	42347.-	1347.40	1348.20	Euro	1.0590	1.1210
Ag	607.50	622.50	19.66	19.72	Dollar US	0.9440	1.0160
Vreneli		240.-	270.-		Livre Sterling	1.2420	1.3460
Pétrole				Dollar Canadien			
Mazout 100 l. à 15° (prix indicatif)	77.9	78.9			100 Yens	0.9245	0.9885
Essence Litre (s/p 95)	1.47	1.47			100 Cour. suéd.	11.1900	12.0700
Brent Brut en USD par baril	48.97	50.10			100 Cour. norvég.	11.3400	12.2200
					100 Cour. dan.	14.0800	15.1800

Retrouvez la Bourse en direct sur www.tdg.ch/bourse

FINANZ und WIRTSCHAFT